



# Comune di Burgos

Provincia di Sassari

Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti".

## Verbale attribuzione punteggio – Graduatoria provvisoria ANNUALITA' 2023

VISTO l'art. 13 della L.R. 09 marzo 2022 n. 3 recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

VISTO l'allegato alla deliberazione della G.R. n. 20/59 del 30/06/2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 56 del 17.11.2022 "Art. 13, L.R. n. 3 del 09/03/2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Individuazione criteri prioritari e approvazione bando per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, che prevede le seguenti condizioni aggiuntive:

Ordine priorità	Descrizione condizioni aggiuntive	Punteggio
1	acquistano e ristrutturano immobili all'interno del centro abitato*	10
2	acquistano o ristrutturano immobili all'interno del centro abitato*	8
3	hanno un nucleo familiare numeroso (4 componenti e più)**	6
4	trasferiscono la propria residenza da un altro comune al comune di Burgos	4

A parità di punteggio verrà considerata, con priorità, la condizione di debolezza sociale o economica con indicatore ISEE più basso.

\* intendendo per "centro abitato" quello individuato dalle tavole del PUC con le seguenti zone urbanistiche:

Zona A – centro storico;

Zona B – zone di completamento residenziale;

Zona C – zone di espansione residenziale.

\*\* intendendo per "nucleo familiare" quello attestato dalla certificazione anagrafica;

COMUNE DI BURGOS Via Marconi, 1 07010 BURGOS (SS) TEL 079 793505 FAX 079 793004

POSTA ETRONICA: [info@comuneburgos.it](mailto:info@comuneburgos.it)

PEC: [protocollo@pec.comuneburgos.it](mailto:protocollo@pec.comuneburgos.it)

DATO ATTO che l'allegato 2 alla deliberazione della G.R. n. 20/59 del 30/06/2022 – Ripartizione delle risorse stanziare per il triennio 2022-2024, attribuisce al comune di Burgos un contributo complessivo suddiviso nelle seguenti annualità:

- annualità 2022 euro 47.563,98 (in fase di erogazione);
- annualità 2023 - € 47.563,99 oltre € 31.709,32 ad integrazione dell'annualità 2023 ed € 3.170,93 ulteriori da erogare con il presente bando per un totale pari a € 82.444,24.
- annualità 2024 euro 47.563,99;

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

in data 17.07.2024 il responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Massimiliano Cao, ha compiuto le operazioni relative alla valutazione delle domande pervenute al protocollo, per l'assegnazione del contributo in oggetto, in base alla lettera D) *"Termini e modalità di presentazione della domanda"* del bando pubblico, rilevando quanto segue: le domande ricevute presso l'ufficio protocollo del comune di Burgos sono n. 18 (diciotto). Ai fini della salvaguardia della privacy dei richiedenti, nel seguito si farà riferimento a ciascuna domanda utilizzando il numero di protocollo della richiesta inviata.

Per i partecipanti prot. n. 1732, 1845, 1722, 1982, 1086, 2062, 1928, 1738, 1814, 1917, 2043, 1924, 2034, 2041, 1801, 2042, 1837, 2045 è stata condotta l'istruttoria, verificando innanzitutto la completezza della documentazione prevista nel bando, rilevando che le domande con numero di protocollo 2041, 1928, 2062, 2045, 1982, 2043, 2034, 2042 presentavano carenze documentali.

L'ufficio, mediante il soccorso istruttorio, ha richiesto le necessarie integrazioni, indicando quale termine perentorio per la trasmissione, 15 giorni dal ricevimento dello stesso.

A seguito del ricevimento nei tempi stabiliti, della documentazione integrativa, il Responsabile del servizio ha ripreso le operazioni di verifica e valutazione, accertando che il partecipante 2045 non ha ottemperato a quanto richiesto, per cui è da intendersi escluso dal presente bando.

I candidati 1732, 1845, 1722, 1982, 1086, 2062, 1928, 1738, 1814, 1917, 2043, 1924, 2034, 2041, 1801, 2042, 1837 sono in possesso dei requisiti stabiliti dal bando, pertanto risultano idonei al contributo in oggetto come da tabella allegata e a ciascuna domanda vengono attribuiti i punteggi, sulla base dei criteri definiti nel bando.

Per quanto sopra, si redige infine la graduatoria provvisoria che sarà pubblicata nell'albo pretorio per 30 giorni consecutivi, come riportato nella lettera E) *"Formazione e approvazione graduatoria"*.

I primi sei partecipanti sono quelle in posizione utile per accedere al finanziamento:

## COMUNE DI BURGOS

Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti".

### GRADUATORIA PROVVISORIA

N.	N. prot.	Data presentazione	Tipo intervento	Importo richiesto	Importo concesso	Punteggio
1	1732	13/06/2024	Acquisto e ristrutturazione	€ 100.000,00	€ 15.000,00	16
2	1845	26/06/2024	Ristrutturazione	€ 30.000,00	€ 15.000,00	14
3	1722	12/06/2024	Acquisto	€ 40.000,00	€ 15.000,00	14
4	1982	01/07/2024	Ristrutturazione	€ 30.000,00	€ 15.000,00	14
5	1806	18/06/2024	Ristrutturazione	€ 30.000,00	€ 15.000,00	14
6	2062	15/07/2024	Acquisto e ristrutturazione	€ 120.000,00	€ 7.444,24	14
7	1928	01/07/2024	Acquisto e ristrutturazione	€ 50.000,00	€ 0,00	10
8	1738	13/06/2024	Acquisto e ristrutturazione	€ 60.000,00	€ 0,00	10
9	1814	19/06/2024	Ristrutturazione	€ 30.000,00	€ 0,00	8
10	1917	28/06/2024	Acquisto	€ 32.808,00	€ 0,00	8
11	2043	12/07/2024	Ristrutturazione	€ 30.000,00	€ 0,00	8
12	1924	01/07/2024	Acquisto	€ 30.000,00	€ 0,00	8
13	2034	11/07/2024	Acquisto	€ 30.000,00	€ 0,00	8
14	2041	12/07/2024	Ristrutturazione	€ 30.000,00	€ 0,00	8
15	1801	18/06/2024	Ristrutturazione	€ 30.000,00	€ 0,00	8
16	2042	12/07/2024	Ristrutturazione	€ 30.000,00	€ 0,00	8
17	1837	21/06/2024	Acquisto	€ 130.000,00	€ 0,00	8
	2045	12/07/2024	Acquisto e ristrutturazione	€ 30.000,00	escluso	

Tot. € 82.444,24

Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo di questo Comune.

I beneficiari rientranti in graduatoria provvisoria, ai fini della stesura della graduatoria definitiva, dovranno fornire **entro e non oltre 30 giorni** dalla pubblicazione della stessa, i seguenti documenti di comprova dei requisiti:

#### per l'intervento di acquisto:

- Planimetria catastale dell'immobile e relativa visura storica con specificazione della categoria catastale;
- Fotocopia dei titoli originali abilitativi (concessioni, licenze, SCIA, ecc) ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967;
- Compromesso di vendita ovvero anche promessa unilaterale del venditore con l'indicazione del prezzo richiesto;

- per chi ha acquistato anteriormente al bando: **atto pubblico di acquisto**;

**Per intervento di ristrutturazione:**

- Atto di proprietà dell'immobile, nel caso di esclusivo recupero edilizio (non richiesto in caso di acquisto con ristrutturazione);

- Planimetria catastale dell'immobile e relativa visura storica con specificazione della categoria catastale;

- Relazione tecnica descrittiva e computo metrico delle opere di ristrutturazione da eseguire, redatta da tecnico abilitato all'esercizio della professione, con indicazione della spesa.

Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi, il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari scorrendo la graduatoria fino ad esaurimento dei fondi finanziati.

Burgos, 27.09.1973

Il Responsabile del Servizio  
Dr. Ing. Massimiliano Cao